

PROJETO DE VENDA

IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE EXECUTORA DO PNAE/MEC

1. Nome da Entidade: Prefeitura Municipal de Portão	3. Município: Portão-RS
2. CNPJ: 873440160001-08	
4. Endereço: Rua 9 de Outubro, nº 229	
5. Fone: (51) 3500 4200	
6. Nome do Representar: Delmar Hoff	
7. CPF: 268 860 810 04	

RELAÇÃO DE PRODUTOS

1. Nome do Agricultor	2. Produtos	3. Unidade	4. Quantidade	5. Preço Unitário	6. Valor Total R\$
Nicolas Feilstreker Bohn <i>buschli 382</i>	Ovo Colonial	DZ	600	12,00	7.200,00 0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					AGRICULTOR R\$ 7.200,00

CPF: 028658330-54



Ministério do Desenvolvimento Agrário
Secretaria de Agricultura Familiar
Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar

Declaração de Aptidão ao Pronaf

Extrato de DAP

Chave do extrato: 4860707223136286

Emitido em: 07/02/2024 às 15:39:46

Informações Gerais

DAP: SDW0028658330540203220209	Versão DAP: 1.9.2	Enquadramento: B
Emissão: 02/03/2022	Validade: 02/03/2024	Município/UF: Estância Velha/RS
Última Versão: Sim	DAP Válida: Sim	DAP Expirada: Não

Titular(es)

Nome: NICOLAS FEILSTRECKER BOHN	
CPF: ***.658.330-**	

Categoria

Demais agricultores familiares.

Condição e posse de uso da terra

Arrendatário/a

Emissor da DAP

Emissor: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PORTÃO	CNPJ: 97.202.394/0001-00
Nome do Responsável: CLAUDIO GILBERTO ROESE	CPF: ***.384.830-**

A autenticidade e veracidade deste documento poderá ser comprovada por meio do endereço:
<http://dap.mda.gov.br>





TABELIONATO DE NOTAS DE ESTÂNCIA VELHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIFICO que no livro e folhas acima mencionados, consta a escritura do teor seguinte:

=====

PROCURAÇÃO PÚBLICA que faz NICOLAS FEILSTRECKER BOHN, na forma abaixo.

SAIBAM os que este público instrumento de procuração virem, que aos doze (12) dias do mês de agosto, do ano de dois mil e treze (2013), nesta cidade de Estância Velha, Estado do Rio Grande do Sul, neste tabelionato, compareceu como outorgante: **NICOLAS FEILSTRECKER BOHN**, brasileiro, solteiro, estudante, maior, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 05345288261, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob número 028.658.330-54, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa nº 314, centro, nesta cidade de Estância Velha-RS; identificado documentalmente por mim, MARICLÉIA ROZANE FLORES FERNANDES, Escrevente Autorizada, e de cuja identidade e capacidade para o ato dou fé. Então, por ele foi dito que nomeia e constitui seus procuradores para agirem em conjunto ou separadamente: 1) **CRISTINA SÔNIA FEILSTRECKER BOHN**, brasileira, casada, professora de yoga, portadora da cédula de identidade civil número 1037685342, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 409.468.430-15, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa nº 314, centro, nesta cidade de Estância Velha-RS; e 2) **VINICIUS FEILSTRECKER BOHN**, brasileiro, solteiro, bancário, maior, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 04027981535, expedida pelo DETRAM/RS, inscrito no CPF sob número 016.697.980-54, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa nº 314, centro, nesta cidade de Estância Velha-RS; a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para tratar de todos os negócios e assuntos de interesse do outorgante; podendo para tanto: **a)** vender, doar, permutar ou de qualquer outra forma alienar, bem como adquirir, a qualquer título, bens imóveis, móveis, veículos, semoventes, assinar todos os documentos ou instrumentos públicos ou particulares, preliminares ou definitivos, inclusive escrituras públicas; combinar valores, prazos, cláusulas e demais condições; receber e pagar importâncias, dando e recebendo quitações; transmitir posse, domínio, direitos e ações; descrever os bens, dando origem, confrontações, área e demais característicos; responder e responsabilizar pelos riscos da evicção; retificar, ratificar e aditar os atos praticados; fazer e assinar declarações exigidas por lei; **b)** administrar como melhor lhe aprouver todos os bens imóveis e móveis que possui, inclusive locar a quem quiser; prestar fiança e/ou aval em contratos de quaisquer natureza, oferecer garantias reais, inclusive hipotecas; requerer e promover divisões, demarcações e extinções de condomínio; firmar contratos de locação, arrendamento, parceria agrícola, suas alterações, prorrogações, rescisões e distratos; estabelecer prazos,

DANILO ALCEU KUNZLER
Tabelião

Rua Balduino Weber, 50 - Cep: 93600-000
Fone: (51) 3561.1855 - Fax: (51) 3561.2299

Fernandes

preços e demais condições; pagar e receber importâncias, dando e recebendo quitações; **c)** representá-lo junto aos estabelecimentos bancários em geral, inclusive Banco do Brasil S.A., Caixa Econômica Federal e Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. Banco Bradesco S/A, Banco Santander S/A, Cooperativa de Crédito Sicredi; abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, inclusive poupanças; emitir, assinar e endossar cheques; fazer depósitos e retiradas; passar recibos e dar quitação; solicitar saldos, extratos de contas e talões de cheques; receber todas e quaisquer importâncias devidas ou destinadas ao outorgante, independente de sua origem ou procedência; solicitar transferência de importâncias, autorizar débitos e créditos em conta corrente; assinar certificados de investimento; podendo ainda proceder qualquer transação inclusive vender a quem quiser o consórcio que esteja nome do outorgante; **d)** representá-lo em qualquer juízo, instância ou Tribunal; mover as ações que julgar conveniente à defesa dos direitos e interesses do outorgante, e defendê-lo nas que lhe forem movidas; usar dos poderes para o foro em geral (art. 38 do CPC) bem como os especiais de transigir, desistir, reconvir, recorrer, dar e receber quitação, firmar compromissos, receber notificações e citações; firmar contratos de prestação de serviços; **e)** representá-lo junto às repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas, suas respectivas fiscalizações, junto aos Ministérios, Secretarias, Departamentos, Diretorias, Institutos, Delegacias, Coordenadorias, Exatorias, Agências, INCRA, FUNRURAL, INSS, Receita Federal do Brasil, Empresas de Economia Mista, Coletorias, Capitania, Alfândegas, Juntas Comerciais, Inspetorias, Divisões, Redes, Cartórios em geral, inclusive Tabelionatos, Cartórios de Registro civil, de imóveis; Correios e Telégrafos, Indústria e Comércio em geral, inclusive junto a Universidade Federal do Pampa, e onde mais preciso for, tudo requerendo, promovendo e assinando em defesa dos direitos e interesses do outorgante; fazer e assinar a sua declaração do Imposto de Renda e receber as respectivas restituições; pagar impostos, taxas e demais tributos devidos, bem como contribuições previdenciárias; requerer e receber quaisquer benefícios a que tem ou venha a ter direito; defendê-lo em processos fiscais e/ou administrativos; requerer e assinar o cadastro de imóveis, efetuar o recadastramento, retificações, alterações e outros; receber e assinar toda a correspondência do outorgante, telegráfica e epistolar, simples ou registrada, com ou sem valores postais, encomendas, reembolsos, e respectivas indenizações; enfim, usar dos mais variados poderes em direito permitidos e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer, no todo ou em parte, com ou sem reservas. Assim o disse, do que dou fé, e me pediu lhe lavrasse este instrumento, o qual, lhe sendo lido, achou conforme, aceitou, ratifica e assina. Eu, MARICLÉIA ROZANE FLORES FERNANDES,



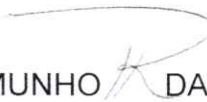
TABELIONATO DE NOTAS DE ESTÂNCIA VELHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Escrevente Autorizada, mandei digitar e assino. Emolumentos:
Procuração: R\$ 47,20 (0203.04.1100001.04814 = R\$ 0,70);
Processamento eletrônico: R\$ 3,10 (0203.01.1300001.24334 = R\$ 0,30).

=====

CERTIFICO que a escritura está assinada pelas partes. ERA o que se continha em dito instrumento, que para aqui foi bem e fielmente transcrito. Dou fé.*

EM TESTEMUNHO  DA VERDADE
ESTÂNCIA VELHA, 27 DE OUTUBRO DE 2017


MARICLÉIA ROZANE FLORES FERNANDES

Escrevente Autorizada

Emolumentos: Busca: R\$ 7,90 (0203.01.1600002.80553 = R\$ 1,40);
Certidão: R\$ 16,70 (0203.03.1300004.16858 = R\$ 2,70);
Processamento eletrônico: R\$ 4,50 (0203.01.1600002.80554 = R\$ 1,40)

TABELIONATO KUNZLER
DANILO ALCEU KUNZLER
TABELIÃO DE NOTAS DE
ESTÂNCIA VELHA
SILVIA SCHMITZ FERNANDES
MARICLÉIA ROZANE FLORES FERNANDES
ISABEL CRISTINA DA SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADA

DANILO ALCEU KUNZLER

Tabelião

Rua Balduino Weber, 50 - Cep: 93600-000

Fone: (51) 3561.1855 - Fax: (51) 3561.2399 - E-mail: danilo.k@terra.com.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Município de Portão
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Certidão Positiva Efeito Negativa de Débitos - Geral

Certidão Ano/Número: 2024/1041

Dados do Contribuinte

Nome: NICOLAS FEILSTRECKER BOHN

CPF: 028.658.330-54

Contribuinte supracitado possui débitos Vencidos com exigibilidade SUSPENSA e/ou PARCELADOS.
Há débitos não vencidos no valor de R\$ 0,00 ()



Certidão emitida em: 07/02/2024

Com validade até: 08/03/2024

Dígito Verificador: 1783

Data impressão: 07/02/2024 - 15:16

<https://portao.multi24h.com.br/multi24/sistemas/portal/>

Rua 9 de Outubro, 229 - CEP: 93180-000 - Centro - PORTÃO - RS
Fone/Fax: (51)35004200



Consulte a autencidade via QRcode

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1231024255

NOMES: **NICOLAS FEELSTRECKER BOHN**

DOC. IDENTIDADE / CÔD. EMISSOR / UF
9103350154 SSP/DI RS

CPF: **028.658.330-54** DATA NASCIMENTO: **12/11/1992**

FILIAÇÃO:
JOAO LUIS BOHN
CRISTINA SONIA FEELSTRECKER BOHN

PERMISSÃO: [] ACC: [] CAT. HAB: **AB**

Nº REGISTRO: **05345288261** VALIDADE: **12/01/2021** TP HABILITACAO: **08/11/2011**

OBSERVAÇÕES

Nicolas F. Bohn
ASSINATURA DO PORTADOR

PROIBIDO PLASTIFICAR
1231024255

LOCAL: **ESTANCIA VELHA, RS** DATA EMISSÃO: **13/01/2016**

Tatiana Maria...
Insc. Especial Habilitacao: **89412047116**
Assinatura do Emissor: **RS176693157**

DETRAN - RS - RIO GRANDE DO SUL
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO

09

À

Prefeitura Municipal de Portão

Comissão de Licitações

Chamada Pública nº 01/2024

DECLARAÇÃO

Eu Nicolas Feilstrecker Bohn, inscrita no CPF sob nº 028.658.330-54, com sede na Estrada Rococo Branco 4.000,

estando ausente nesta data ao ato de abertura dos envelopes e ciente do prazo recursal de 5 dias úteis relativos à fase de habilitação (Art. 165, inciso I, alínea "c", da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações), se considerada devidamente habilitada, vem por meio desse, recusá-lo para fins do procedimento licitatório.

Portão-RS, 5 de fevereiro de 2024.

Christina Bohn

À

Prefeitura Municipal de Portão

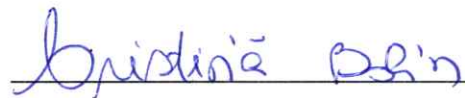
Comissão de Licitações

Chamada Pública nº 01/2024

DECLARAÇÃO

Declaro sob as penas da lei e para fins de participação na Chamada Pública nº 01/2024, realizada pelo Município de Portão/RS, que os gêneros alimentícios relacionados no Projeto de Venda, a serem entregues, são oriundos de produção própria.

Portão-RS, 05 de março de 2024.

•




À

Prefeitura Municipal de Portão

Comissão de Licitações

Chamada Pública nº 01/2024

DECLARAÇÃO

Nicolas Feilstrecker Bohn, pessoa Jurídica/Física, inscrita no CNPJ/CPF sob o nº 028.658.330-54, com sede/endereço na Estada Tecoco Branco, CEP 95000-000, na cidade de Portão, nos termos da Lei, DECLARA para fins de participação na Chamada Pública nº 01/2024, realizada pelo Município de Portão/RS, que atenderá ao limite individual de venda de gêneros alimentícios do Agricultor Familiar e do Empreendedor Familiar Rural de R\$40.000,00 (Quarenta mil reais) por DAP, por ano civil, referente à sua produção, conforme a legislação do Programa Nacional de Alimentação Escolar.

Portão-RS, 5 de fevereiro de 2024.

Nicolas Feilstrecker Bohn



SERVIÇO DE INSPEÇÃO MUNICIPAL

SIM

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
SECRETARIA DE AGRICULTURA
SERVIÇO DE INSPEÇÃO MUNICIPAL – SIM

TÍTULO DE REGISTRO Nº 006

RAZÃO SOCIAL:

Responsável pelo Estabelecimento: **Nicola Feilstrecker Bohn** – CPF: 028.658.330-54

Responsável Técnico do Estabelecimento: **Luana Rauber** – CRMV/RS 21240

Classificação do Estabelecimento: **Granja Avícola**

Localização: **Linha Macaco Branco – Portão/RS**



Caroline Dewes

Médica Veterinária CRMV 15093

Matrícula 4361

Secretaria Geral dos Serviços de Inspeção e

Caroline Dewes - CRMV/RS nº 15093

Coordenadora do Serviço de Inspeção Municipal - SIM

Portão, 21 de dezembro de 2023.

15

ARRENDAMENTO DE IMÓVEL RURAL - AGRICULTURA

VITÓRIA FEILSTRECKER BOHN, solteira, brasileira, estudante, inscrito no CPF/MF sob o nº028.979.930-90, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 314. Centro de Estância Velha/RS, neste ato denominado, ARRENDADOR.

NATÁLIA FEILSTRECKER BOHN, solteira, brasileira, estudante, inscrito no CPF/MF sob o nº028.988.980-40, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 314. Centro de Estância Velha/RS, neste ato denominado, ARRENDADOR.

De outro lado, denominado ARRENDATÁRIO, NICOLAS FEILSTRECKER BOHN, solteiro, brasileiro, estudante, CPF/MF sob o Nº028.658.330-54, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 314, Centro de Estância Velha/RS, neste ato denominado.

Tem entre os mesmos, de maneira justa e acordado, o presente INSTRUMENTO PARTICULAR DE ARRENDAMENTO, ficando desde já aceito pelas cláusulas abaixo descritos.

CLAUSULA 1- OBJETO DO CONTRATO

O presente tem como OBJETO o imóvel de propriedade do ARRENDADOR situado na área de terras com (18.0 há) conforme matrícula de nº 1.747 do Registro de Imóveis de Portão, área localizada em Macaco Branco, Portão/RS.

CLAUSULA 2 - FINALIDADE

Tem o presente contrato finalidade de uso de 180.000 m² (18.0 há) com finalidade cultivo de hortifrutigranjeiros, extração de eucalipto, criação de bovinos e aves.

CLÁUSULA 3 - PRAZO DO ARRENDAMENTO

O presente contrato tem o prazo de 10 anos com início em 2015 e a findar em outubro de 2025 iniciando com a assinatura deste podendo ser revogado por igual prazo se assim entenderem ambas as partes, devendo com isso expirado tal Prazo, se entregue nas mesmas condições a qual foi recebido. Ressaltando que o arrendatário não restará o direito de cobrar do ARRENDADOR as despesas realizadas pelo primeiro, oriundos do uso e gozo de coisa dada em empréstimo os ARRENDATARIOS, NAO DEVERÃO PAGAR VALOR ALGUM PELO ARRENDAMENTO

CLAUSULA 4 - OBRIGACÕES

O ARRENDADOR não poderá reclamar a terra antes do prazo acima convencionado ou do necessário para o uso que se tem em vista, devendo reembolsar ao arrendador as despesas extraordinárias e urgentes que este tiver que fazer para a conservação do objeto, utilizando-o no prazo estipulado, sob pena de pagar aluguel a partir da extinção deste. Deverá os ARRENDATARIOS arcarem com os tributos que incidem sobre o objeto do imóvel.



CLAUSULA 5 - DO USO DO IMÓVEL

O imóvel entregue na data da assinatura deste contrato pelo ARRENDADOR aos ARRENDATÁRIOS deverá ser utilizado para o fim específico de 9.0 ha PARA FINS DE CULTIVO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS, EXTRAÇÃO DE EUCALIPTO E CRIAÇÃO DE BOVINOS E AVES devendo utiliza-lo como se lhe pertencesse, conservando-o e fazendo com que seu uso e gozo sejam pacíficos e harmoniosos principalmente com vizinhos. Usando-o de forma diversa acordado, restará ao ARRENDADOR o direito de pleitear perdas e danos, bem como reincidir de plano o presente contrato.

PARAGRAFO ÚNICO. É vedado aos ARRENDATÁRIOS fazer qualquer tipo de modificação no imóvel bem como locá-lo ou repassá-lo a outrem a qualquer título.

CLAUSULA 6 - DOS RISCOS

Havendo risco ao imóvel objeto do presente contrato e seus acessórios, bem como aos bens pertencentes ao ARRENDADOR e este último vier a resguardar somente os seus objetos, ficará aos ARRENDATÁRIOS a responsabilidade pelos possíveis danos ocorridos ao ARRENDADOR, mesmo que atribua a causa o comprometimento de força maior ou caso fortuito podendo no final do contrato os ARRENDATÁRIOS retirar tudo que colocaram sobre a terra deixando-a do mesmo modo que locou.

O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo as quais elegem o foro da cidade de Estância Velha, para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento do mesmo.

E, por estarem justas e convencionadas as partes assinam o presente CONTRATO DE ARRENDAMENTO.

Portão, 28 de Setembro de 2018.

NATÁLIA FEILSTRECKER BOHN

Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de
[LEbB6yN2]-NATÁLIA FEILSTRECKER BOHN
Do que dou fé Trindade, 06 de Dezembro de
2018.
Em testemunho _____ da Verdade.



**PALOMA ALVES DE FREITAS -
ESCREVENTE**
Emolumentos: 3,15 - Selo(s): 1,90
SELO NORMAL: FHF69531-588C
Rua Laura Lullares, 1947 - Centro - Trindade - Pernambuco - CEP: 55036-000 - Fone: (71) 325-0000

NICOLAS FEILSTRECKER BOHN

Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de
[LEbB9jE2]-NICOLAS FEILSTRECKER BOHN
Do que dou fé Trindade, 06 de Dezembro de
2018.
Em testemunho _____ da Verdade.



**PALOMA ALVES DE FREITAS -
ESCREVENTE**
Emolumentos: 3,15 - Selo(s): 1,90
SELO NORMAL: FHF69530-8116
Rua Laura Lullares, 1947 - Centro - Trindade - Pernambuco - CEP: 55036-000 - Fone: (71) 325-0000

VITÓRIA FEILSTRECKER BOHN

Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de
[LDVVEYb0]-VITÓRIA FEILSTRECKER BOHN
Do que dou fé Trindade, 05 de Dezembro de
2018.
Em testemunho _____ da Verdade.



**PALOMA ALVES DE FREITAS -
ESCREVENTE**
Emolumentos: 3,15 - Selo(s): 1,90
SELO NORMAL: FHF68592-YXQL
Rua Laura Lullares, 1947 - Centro - Trindade - Pernambuco - CEP: 55036-000 - Fone: (71) 325-0000




Handwritten signature or mark.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



NOME
CRISTINA SONIA FELSTRECK BOHN

FILIAÇÃO
OTTO FELSTRECK

ISOLDE ELVIRA FELSTRECK

DATA NASCIMENTO 14/06/1966

MATRICULAÇÃO 14/06/1966

IVOTT RS

ASSIMILADA DO TITULAR
Landring Bohn

CARTEIRA DE IDENTIDADE

DE Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 409.468.430-15

REGISTRO GERAL 1037685342

CNS 1850 ESTÂNCIA VELHA RS

LV B4 FL 64

OBSERVAÇÃO

T. ELEITOR 26051440434

NIS/INSP/MSB 10887966276

CERT. MILITAR

CNH 1528023064-RS

CNS 705004812879057

CTPS

SÉRIE UF

IDENTIDADE PROFISSIONAL

FOLEGAR DIRETO

DATA DE EXPEDIÇÃO 05/08/2021

100935


Wanda Maria

Wanda Maria Freizon Bihencourt

ASSIMILADA DA DIRETORIA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2 VIA



Handwritten signature